



**Nuevo programa
para compradores de
vivienda por primera vez.¹**

ASISTENCIA

- 6% del precio de compra
- Hasta **\$15,000** máximo
- Aplica para el enganche o gastos de cierre

TIPO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

- FNMA, FHLMC, FHA, VA, USDA
- Solicite su préstamo con cualquiera de los más de **160** prestamistas aprobados

REQUISITOS PRINCIPALES²

- Puntaje FICO™ mínimo de 640.
- Relación deuda-ingreso máxima del 45% al 50%.
- No rebasar los límites de ingreso ni el precio de compra indicados en: IHDAmortgage.org/limits

**El primer
paso hacia
tu primera
casa.³**



**¡Encuentre detalles
del programa y cómo
solicitarlo en el
Homebuyer Center!**



IHDAmortgage.org/homebuyers



1. Los compradores de vivienda que desean participar en este programa deben ser: Un comprador de vivienda por primera vez, definido como el prestatario(s) (y el cónyuge no prestatario, cuando corresponda) que actualmente no conserva, o no ha conservado, participación en la propiedad de una residencia principal en los últimos 3 años; O un comprador de vivienda que no es de primera vez que es veterano (según lo demuestre un certificado COE o DD214 que indique una baja honorable); O un comprador de vivienda que no es de primera vez que esta comprando una nueva residencia principal dentro de un área designada.

2. Aplican requisitos adicionales; comuníquese con un prestamista aprobado de IHDA Mortgage para obtener más información.

3. En relación con los programas de Asistencia para el Enganche de IHDA, IHDA no hace promesas, declaraciones ni garantías a ninguna parte, incluido cualquier prestatario, sobre el beneficio real que un préstamo de IHDA podría proporcionar en situaciones específicas. La situación de cada prestatario es diferente, y los posibles prestatarios deben buscar la asesoría de un asesor financiero, abogado o consejero de vivienda antes de adquirir cualquier préstamo.



Printed by the Authority of The State of Illinois.
00/00/0000 | 6,500 copies printed | #XXX-XXXX

