



## A New First-Time Homebuyer Program.<sup>1</sup>

### ASSISTANCE

- 6% of the purchase price
- Up to **\$15,000** maximum
- Can be applied to down payment or closing costs

### LOAN TYPES & LENDERS

- FNMA, FHLMC, FHA, VA, USDA
- Apply with any of the over **160** approved lenders

### MAIN REQUIREMENTS<sup>2</sup>

- 640 minimum FICO™
- 45%-50% max debt-to-income ratio
- Must not exceed program income or purchase price limits posted on [IHDAmortgage.org/limits](http://IHDAmortgage.org/limits)

# Your first step towards your first home.<sup>3</sup>



1. Homebuyers wishing to participate in this program must be either: A first-time homebuyer, defined as borrower(s) (and non-borrowing spouse, when applicable) who do not currently retain, or have not retained, an ownership interest in a principal residence within the last 3 years; OR a non-first-time homebuyer who is a veteran (as evidenced by a COE or DD214 certificate showing honorable discharge); OR a non-first-time homebuyer purchasing a new primary residence within a targeted area. Additional requirements apply, contact an approved IHDA Mortgage lender for more information

2. In connection with the IHDA Down Payment Assistance programs, IHDA makes no promises, representations, or warranties to any party, including any borrower, about the actual benefit an IHDA loan might provide in specific situations. Each borrower's situation is different, and potential borrowers should seek the advice of a financial advisor, attorney, or housing counselor before entering into any loan.





**Nuevo programa para compradores de vivienda por primera vez.<sup>1</sup>**

## **ASISTENCIA**

- 6% del precio de compra
- Hasta **\$15,000** máximo
- Aplica para el enganche o gastos de cierre

## **TIPO DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS**

- FNMA, FHLMC, FHA, VA, USDA
- Solicite su préstamo con cualquiera de los más de **160** prestamistas aprobados

## **REQUISITOS PRINCIPALES<sup>2</sup>**

- Puntaje FICO™ mínimo de **640**.
- Relación deuda-ingreso máxima del **45% al 50%**.
- No rebasar los límites de ingreso ni el precio de compra indicados en: [IHDAmortgage.org/limits](http://IHDAmortgage.org/limits)

# **El primer paso hacia tu primera casa.<sup>3</sup>**



1. Los compradores de vivienda que desean participar en este programa deben ser: Un comprador de vivienda por primera vez, definido como el prestatario(s) (y el cónyuge no prestatario, cuando corresponda) que actualmente no conserva, o no ha conservado, participación en la propiedad de una residencia principal en los últimos 3 años; O un comprador de vivienda que no es de primera vez que es veterano (según lo demuestre un certificado COE o DD214 que indique una baja honorable); O un comprador de vivienda que no es de primera vez que esta comprando una nueva residencia principal dentro de un área designada.

2. Aplican requisitos adicionales; comuníquese con un prestamista aprobado de IHDA Mortgage para obtener más información.

3. En relación con los programas de Asistencia para el Enganche de IHDA, IHDA no hace promesas, declaraciones ni garantías a ninguna parte, incluido cualquier prestatario, sobre el beneficio real que un préstamo de IHDA podría proporcionar en situaciones específicas. La situación de cada prestatario es diferente, y los posibles prestatarios deben buscar la asesoría de un asesor financiero, abogado o consejero de vivienda antes de adquirir cualquier préstamo.

