

¿Pensando en comprar casa?

¡Estamos aquí para ayudar!



Programas disponibles para la compra de casa

¡Para compradores de primera vez y compradores de vivienda que no es la primera vez!

IHDAccess *Forgivable*

- Sin pago mensual
- Segunda hipoteca perdonable
- Asistencia perdonada en 10 años
- No se requiere reembolso a menos que la casa se vende o se refinancia antes de los 10 años

4% del precio
de la casa
\$6,000 máximo

IHDAccess *Deferred*

- Sin pago mensual
- Segunda hipoteca diferido
- Reembolso no vence hasta la casa se vende o se refinancia
- Se puede pagar por adelantado después del cierre, sin penalización

5% del precio
de la casa
\$7,500 máximo

IHDAccess *Repayable*

- Segunda hipoteca, con 0% de interés
- Reembolso se paga mensualmente al mismo tiempo que la primera hipoteca
- El pago se calcula sobre un plazo de 10 años. El monto de la asistencia se divide por 120 meses

10% del precio
de la casa
\$10,000 máximo



Desde 1967,
hemos trabajado para
mantener viviendas
asequibles en todo Illinois.

En relación con los programas de asistencia para el pago inicial de IHDA, IHDA no hace promesas, representaciones o garantías a cualquier parte, incluido cualquier prestatario, sobre el beneficio real que el préstamo de IHDA podría proporcionar en situaciones específicas. La situación de cada prestatario es diferente, y prestatarios potenciales deben buscar el asesoramiento de un asesor financiero, abogado o asesor de vivienda antes de contratar cualquier préstamo.



**ILLINOIS HOUSING
DEVELOPMENT AUTHORITY**

